

Der Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. lädt Sie herzlich ein, den Verband näher kennen zu lernen.

- Erfahren Sie von unseren Referenten, welche Trends sich auf dem Immobilienmarkt abzeichnen,
- Diskutieren Sie mit Kollegen und Fachleuten der Branche,
- Lassen Sie sich einmal im 4- Sterne-Hotel verwöhnen. Genießen Sie das kulinarische Angebot, das anregende Ambiente und schöpfen Sie dabei Kraft, um als Unternehmer wieder Visionen zu entwickeln.

Eine Mitgliedschaft im Verband lohnt sich immer: Stärken Sie den Berufsverband deutscher Immobilienverwalter! Bieten Sie Haus- und Wohnungseigentümern die bestmögliche Betreuung in kaufmännischer und technischer Verwaltung qualifizieren Sie sich durch unsere Weiterbildungsangebote.

**Haben Sie Fragen?
Es steht Ihnen zur Verfügung:**

Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V.
Wehlener Straße 46, 01279 Dresden
Tel. 0351 255070, Fax. 0351 2550717

Besuchen Sie uns im Internet:
www.immobilienerverwalter-mitteldeutschland.de
www.weiterbildung-immobilienerverwalter.de





Verband der Immobilienverwalter
Mitteldeutschland e.V.

EINLADUNG

**Fachtagung Bau- und
Haustechnik**

28. Oktober 2010
in
Dresden

„Four Points by Sheraton
Königshof Hotel“
Kreischeaer Straße 2/Wasaplatz,
01219 Dresden

PROGRAMM

- 08.30 Uhr **Eintreffen der Teilnehmer,
Begrüßungskaffee
Besuch der Fachausstellung**
- 09.00 Uhr **Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden
des Verbandes der Immobilienverwalter
Mitteldeutschland e.V.**
Dr. Joachim Näke,
Vorsitzender des Verbandes der IVMD e.V.
- Präsentation der Aussteller**
- 09.30 Uhr **“Bevor das Haus brennt! -
Brandschutz in Wohngebäuden -
Lust oder Last?”**
Dipl.-Ing. (FH) Winfried Bauer
Beratender Ingenieur IK Sachsen
Prüfingenieur für Brandschutz, Dresden
- 10.15 Uhr **“Die strafrechtliche Verantwortlichkeit
des Immobilienverwalters”**
• Straftatbestände und Ordnungswidrigkeiten im
Rahmen der Immobilienverwaltung, insb. bei der
Durchführung von Baumaßnahmen
Rechtsanwältin Jacqueline Köppen
Rechtsanwältin Strunz, Alter
- 11.00 Uhr **Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**
- 11.30 Uhr **“Die WEG als Bauherr”**
• BGB/VOB
• Bauvertragsrecht
• Bauherrenhaftpflicht
• SIGE-Plan
Dipl.-Bauingenieur Hartmut Küster, Zwickau

PROGRAMM

- 12.15 Uhr **“Hausverwaltung und Hausmeister -
Dreamteam oder Katz und Maus?!”**
Rechtsanwalt Reinhardt Breier
VEGIS-Immobilien Verwaltungs und
Vertriebsgesellschaft mbH Neu-Isenburg
- 13.00 Uhr **Mittagspause / Besuch der Fachausstellung**

AUSSTELLERVORTRÄGE

- 13.45 Uhr **“Kleine Ursache-große Wirkung”**
Dipl.-Ing. (FH) Rainer Pausewang
Bautrocknung Schmittgall Leipzig
- “Tendenzen der Gaspreisentwicklung”**
Dipl.-Ing. (FH) Lutz Waszik
Geschäftsführer, IBAGAS Adelsberg
- “Brandschutz in Gebäuden”**
• Installationsschächte/Sanierungskonzepte
Herr Dipl.-Ing. Carsten Lütke,
svt Brandsanierung GmbH

14.45 Uhr **Kaffeepause /Besuch der Fachausstellung**

DISKUSSIONSRUNDE IN ARBEITSGRUPPEN

- 15.15 Uhr - 16.15 Uhr
- AG 1 “Grundstücksentwässerung”**
• Anforderungen aus dem neuen Wasserhaushaltgesetz
• Praxisprobleme mit Drainageleitungen
• Probleme und Lösungen für Rückstausicherungen
Dipl.-Ing. Torsten Schulz, Ingenieur- und
Gutachterbüro, Dresden

PROGRAMM

- AG 2 “Verträge mit Ingenieuren und
Sachverständigen”**
• Rechtssichere Vertragsgestaltung
• Honorar: Was ist frei verhandelbar,
was unterliegt der HOAI?
• Ausschreibung des Leistungsolls als Voraussetzung
reibungsloser Vertragsabwicklung
Rechtsanwalt Rainer Schulz, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht, Dresden

- AG 3 “Schäden an Fassaden - Sanierungskonzepte”**
• Schäden an Wärmedämmverbundsysteme deren
Vermeidung und Sanierung
• Anforderungen aus der EnEV 2009
Herr Heiko Franke, Technischer Berater sto AG
Dr.-Ing. Wolfgang Möckel,
Insaba Ingenieurgesellschaft Chemnitz

- 16.15 Uhr **Berichte aus den Arbeitsgruppen**
Herr Dipl.-Ing. Torsten Schulz
Herr RA Rainer Schulz, Dresden
Herr Dr.-Ing. Wolfgang Möckel

16.45 Uhr **Diskussion und Abschlusscocktail**

ca.17.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Tagungsgebühr

- Die Tagungsgebühr beträgt:
- für die erste Person: 100,00 € + 19% MwSt.
 - für die zweite Person
und jede weitere Person: 70,00 € + 19% MwSt.

Die Anrechnung von 50,00 € Weiterbildungsbonus wird garantiert bei
Teilnahme eines Mitgliedes des Verbandes der Immobilienverwalter
MD e.V.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!